

**Финансовый отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома № 4 по
ул. Гризодубовой за 2011г.**

	План	Факт
Начислено (содерж. и тех. обслуж.):	4912974,00	4 909 339,88
Поступило (содерж. и тех.обслуж.):		4 739 757,60
Затраты 2011г.:		
Аварийно техническое обслуживание лифтов	45283,71	41 510,04
Расходы на диспетчеризацию лифтов	202800,00	202 800,00
Техническое обслуживание лифтов	123130,44	119 322,73
Техническое обслуживание систем ЛДСС	4630,11	18 214,52
Периодическое технич. освидетельствование на лифтах	17750,80	17 750,80
Измерение полного сопротивления петли на лифтах	13126,32	13 126,32
Вывоз ТБО	477190,68	293 404,81
Техническое обслуживание автоматики ИТП	36000,00	36 000,00
Страхование лифтов	1000,00	866,03
Метрологическая поверка теплосчетчика	10000,00	8 878,32
Механическая уборка снега	10000,00	9 600,00
Герметизация пустошова кирп. кладки кв. № 49	35000,00	27 000,00
Частичный ремонт мягкой кровли	47000,00	22 400,00
Ремонт подъездов (стоимость работ + накл. Расходы)	230934,04	230 934,04
Ремонтные работы козырьков(кровля, отливы,окраска)1,2,3 подъе	102958,30	102 958,30
Установка насоса в помещении ИТП на ГВС	33000,00	33 000,00
Тех.обсл.узла учета тепловой энергии	22614,60	22 614,60
Эл. энергия	206776,50	153 049,86
Материалы, инвентарь, спецодежда.	120000,00	104 869,17
Управленческие расходы	120000,00	112 775,09
Заработная плата	1750000,00	1 746 212,09
Налоги на з/плату (34%)	595000,00	593 696,26
Налог по УСН (1%)	49129,74	47 397,57
Рентабельность предприятия	245648,76	236 987,88
Оборудование площадки для мусора	300000,00	0,00
Банковские услуги	114000,00	94 795,15
Всего расходов:	4912974,00	4 290 163,58
Итого (получено - расходы):	0,00	449 594,02

**Долг перед предприятием по содержанию и текущему ремонту
на 01.01.2012 г. составляет 566883,99 руб.**

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"
Главный бухгалтер

Дмитриевская Т.Д.
Горина Г.Г.